



KAGEBAU.de
WIR BAUEN DEN NORDEN

NEUBAU, Einfamilienhaus

**IHR TRAUMHAUS IN NÄHE
DER OSTSEE**

**Lübecker Straße 1, 23623
Ahrensböök**

Wohnfläche:	ca. 107 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 563 m ²
Zimmer:	4
Zustand:	projektiert
Provision:	Ja, 6,25%

KAUFPREIS: 496.660 €

Dirk Kage Bauunternehmen GmbH
Kieler Straße 33b | 25551 Hohenlockstedt

FACHBETRIEB
SEIT 1995

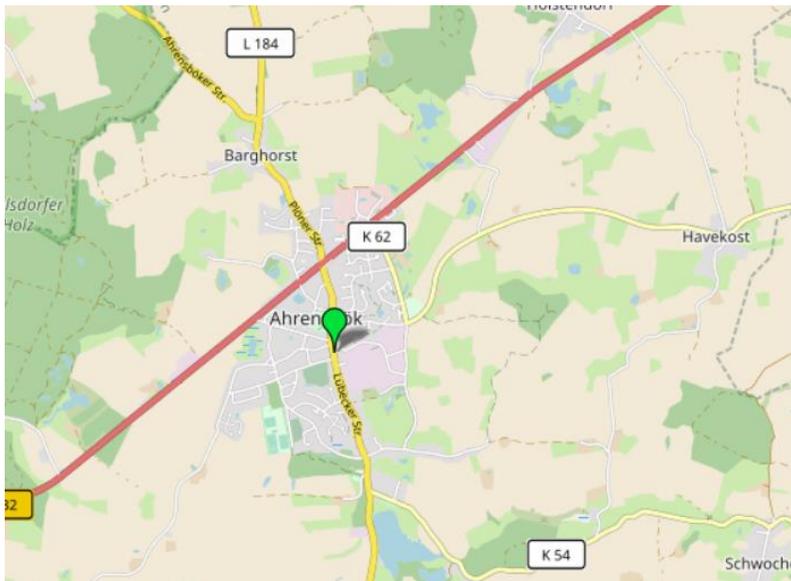


LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de



LAGE

Ahrensböök liegt auf direktem Wege zwischen Plön und Lübeck. Damit ist die Ostsee nur knappe 20 Fahrtminuten mit dem Auto entfernt. Doch nicht nur die Nähe zur Ostsee macht die Gemeinde mit rund 8.000 Einwohnern attraktiv. Das von Landwirtschaft geprägte Gebiet bietet den optimalen Ausgleich zum Alltag. So bietet sich der fußläufig erreichbare Flörkendorfer Teich als Ort der Entspannung an. Die Gemeinde bietet zudem eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, eine Grund- und Gemeinschaftsschule, mehrere Spielplätze und einen Sportverein. Zusätzlich kann die Hansestadt Lübeck mit dem Bus unter 50 Minuten erreicht werden. Ahrensböök bietet somit für alle mit einer Vorliebe für ein ruhiges Umfeld, welche aber dennoch gut angebunden sein möchten, den richtigen Ort zum Wohnen.

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG

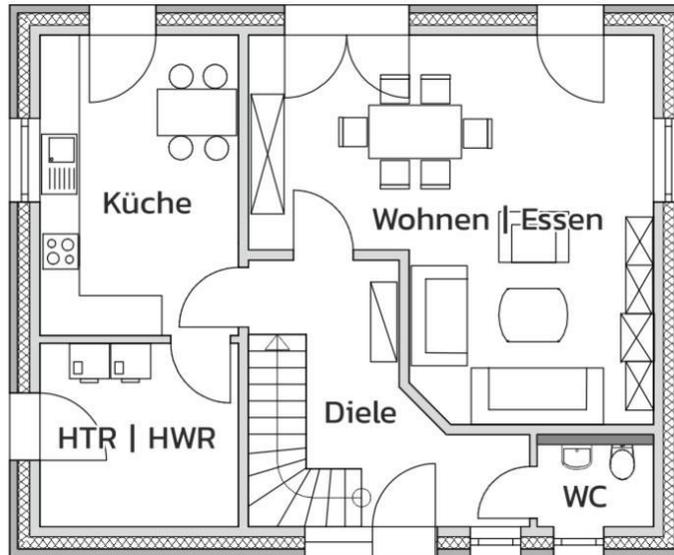


FESTPREISGARANTIE

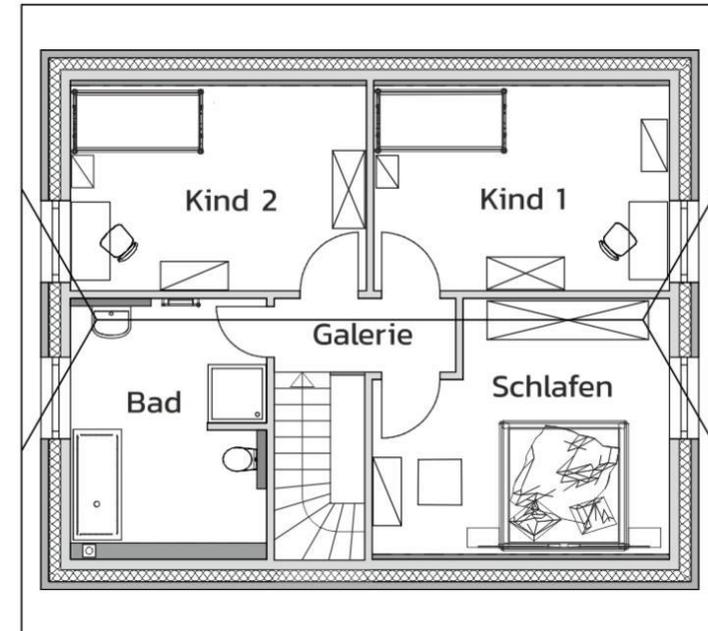
Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

GRUNDRISS

Grundriss EG



Grundriss DG



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG

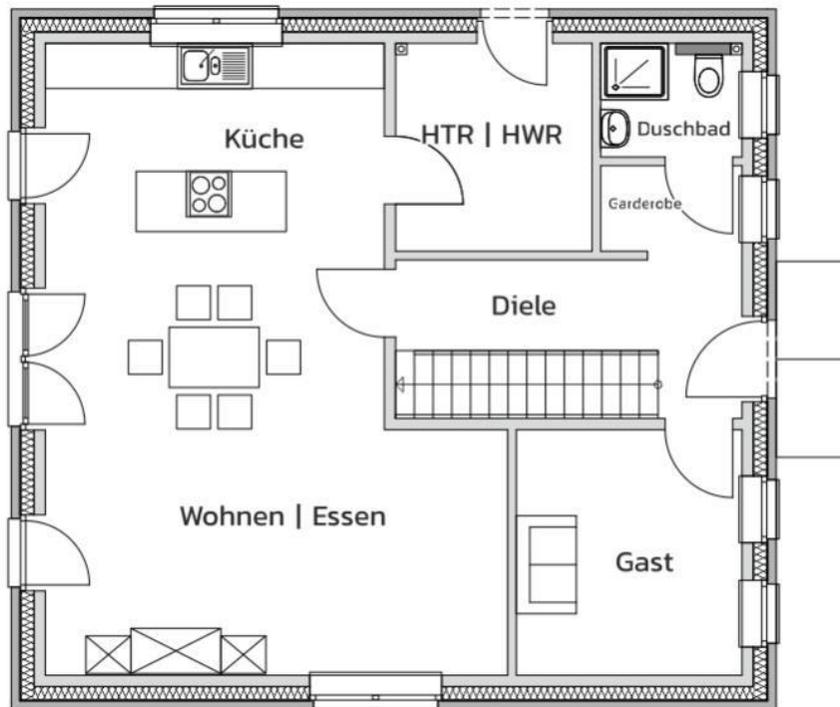


FESTPREISGARANTIE

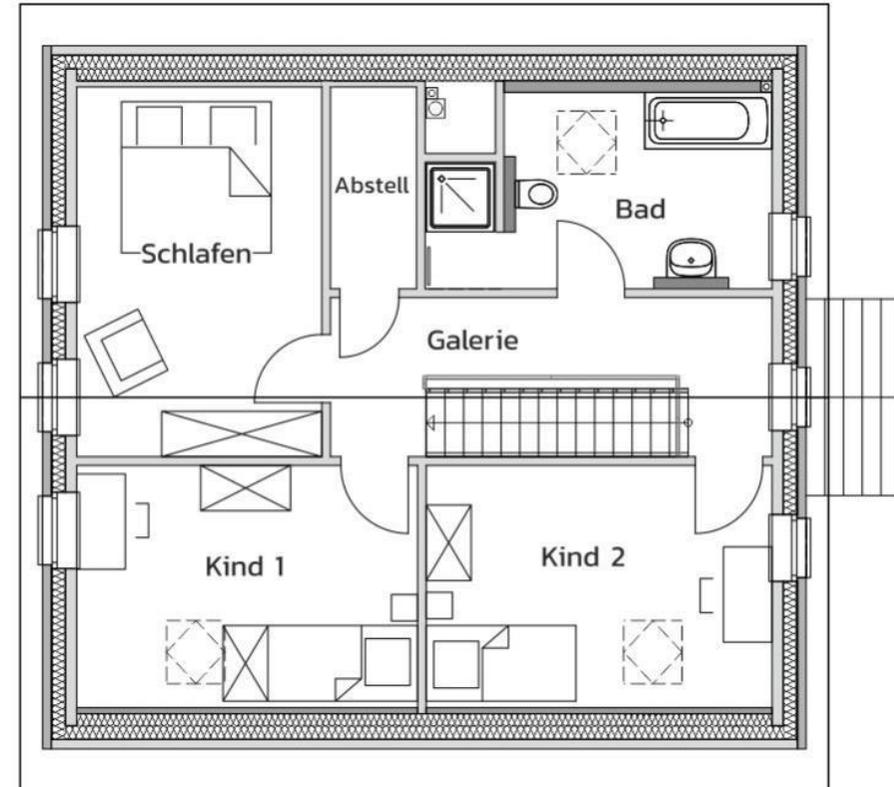
Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

GRUNDRISS

Planungsvorschlag Grundriss EG



Planungsvorschlag Grundriss DG



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

ANSICHTEN

Planungsvorschlag Ansicht Garten



Merkmale:

Neubau, schlüsselfertig mit Bodenplatte, KfW55, Massivbauweise

Planungsvorschlag Ansicht Front



Besonderheiten:

Gäste-WC, Bad mit Wanne, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Kunststofffenster, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

OBJEKTbeschreibung

Unser Star bietet mit seinem pfiffigen Grundriss viel Lebensraum für die Familie. Bereits die ungewöhnlich geschnittene Diele heißt Sie herzlich Willkommen. Die große Küche bietet als Treffpunkt viel Raum zum Kochen und für einen bequemen Essplatz. Von hier aus können Sie direkt in den Haustechnikraum. Ein schön geschnittener Wohn-Essbereich und ein Gäste-WC vervollständigen das EG. Im DG erwartet Sie ein geräumiges Bad sowie zwei Kinder- und ein behagliches Elternschlafzimmer.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

AUSSTATTUNG



Das Haus entspricht dem KfW-55-Standard und verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Inkl. Baugrunduntersuchung

Inkl. Baugerüst

Inkl. Baustellen-WC

Inkl. Bauschuttentsorgung

Inkl. Blower-Door-Test

Inkl. Energieausweis

Inkl. wärmegeämmte Sohlplatte

Inkl. Massivmauerwerk

Inkl. 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)

Inkl. große Auswahl an Verblendsteinen

Inkl. drei Fugenfarben zur Wahl

Inkl. massiv gemauerter Innenwände

Inkl. über 2,50 m lichte Höhe im EG und OG

Inkl. Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH)

Inkl. 26 cm Dämmung im Dach

Inkl. engobierter Tondachziegel

Inkl. Dachrinnen aus Zink

Inkl. Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung

Inkl. Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de



Inkl. großer Auswahl an Innenausstattung
Inkl. reichhaltiger Elektroausstattung
Inkl. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Inkl. Zirkulationsleitung
Inkl. Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
Inkl. Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
Inkl. zentraler, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft
Inkl. Rohbaufeuerversicherung
Inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung
Inkl. Bauwesenversicherung
Inkl. Mehrsparteneinführung



Inkl. Gartenpaket (Schaltbare Außensteckdose, Außenwasserhahn, Erdkabel 10 m, Fallrohrklappe, Bewegungsmelder am Eingang)

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de



INDIVIDUELLE PLANUNGSMÖGLICHKEITEN



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

HINWEIS

Im oben genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie dem Grundstück von ca. 563 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %), die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %), die Maklercourtage (6,25 %) sowie die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und die Gartenanlage.

Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie in einem unserer Musterhäuser in Norderstedt oder Borstel-Hohenraden, in unserem Musterhauspark Hohenlockstedt oder in unserem Büro in Hamburg-Harburg.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de



**JAHRELANGE KOMPETENZ
AM IMMOBILIENMARKT**



**ZIMMERER/HOLZBAU
MAURERFACHBETRIEB**



**UMFANGREICHES PORTFOLIO
AN GRUNDSTÜCKEN & OBJEKTEN**



**ALTIMMOBILIEN
INZAHLUNGNAHME**

**FACHBETRIEB
SEIT 1995**



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de