



Beispielabbildung

NEUBAU, Bungalow

**GEPLANTES
BAUVORHABEN -
NEUBAU-BUNGALOW IN
FELDRANDLAGE**

**Struvenhüttener Straße 2,
24641 Sievershütten**

- Planungsvorschlag
- Naturnahe Lage

Wohnfläche:	ca. 109 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1063 m ²
Zimmer:	3
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 643.130 €

FACHBETRIEB
SEIT 1995



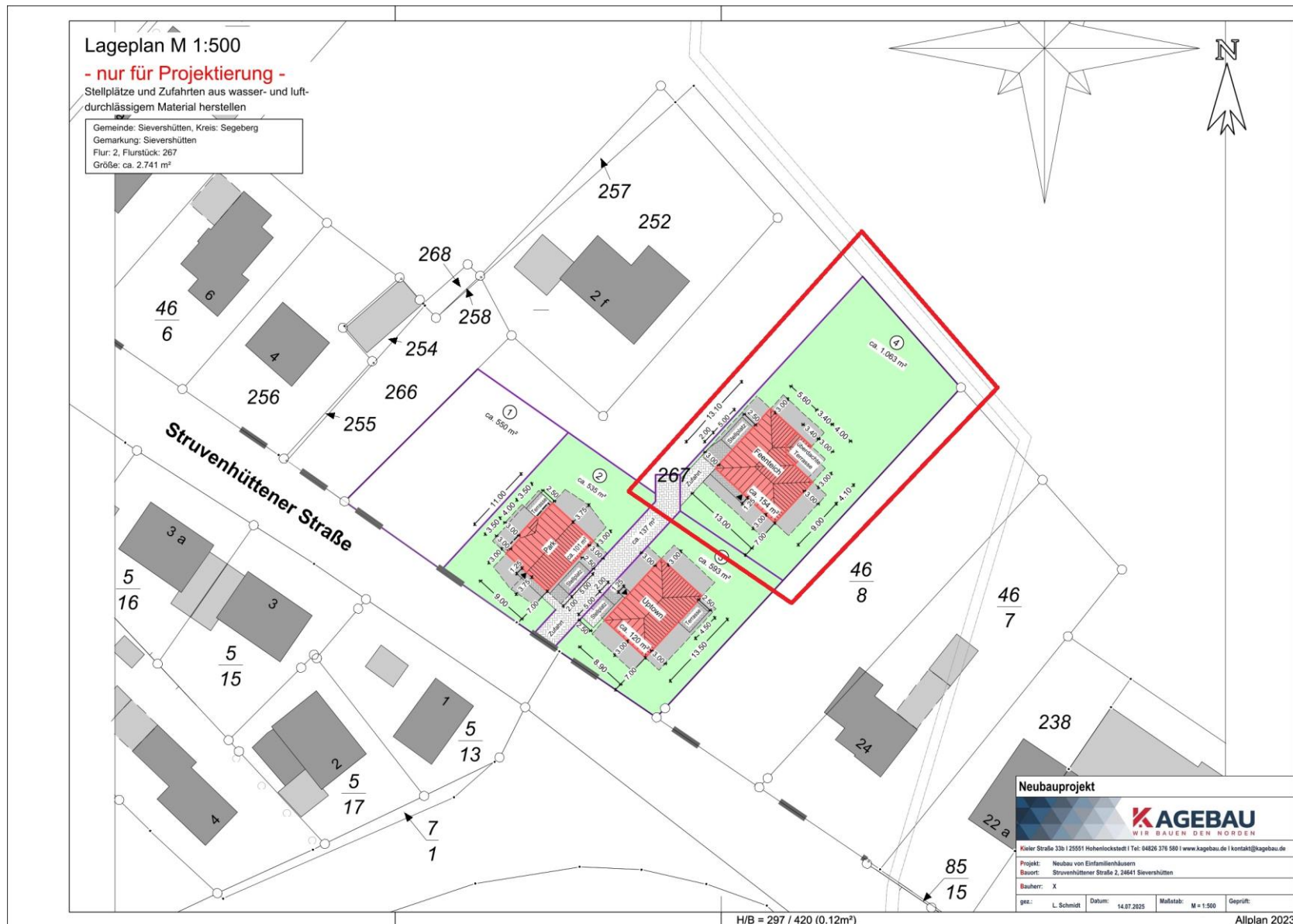
LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

LAGEPLAN



FACHBETRIEB
 SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

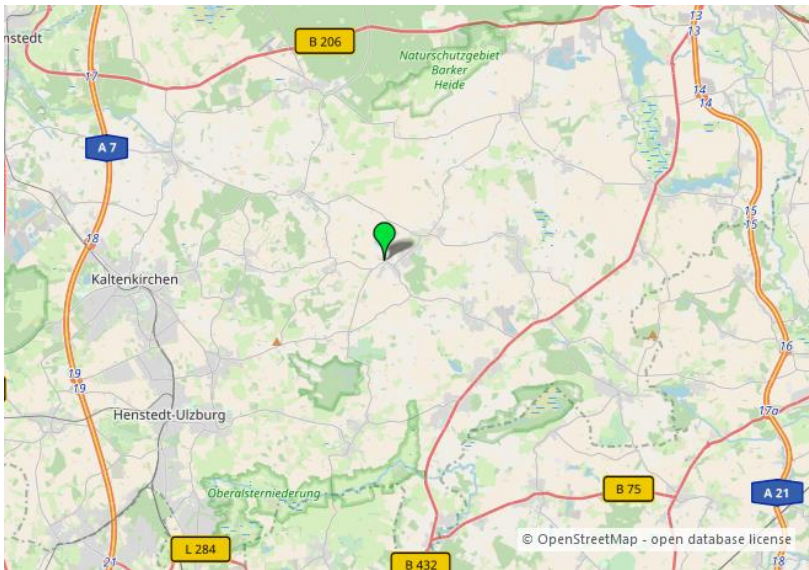
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

LAGE

Sie suchen eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur? Sievershütten ist ein kleines, idyllisches Dorf im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein mit einer guten Infrastruktur. Es liegt in einer ruhigen, ländlichen Gegend, umgeben von Wäldern, Feldern und Wiesen in idyllischer und naturnaher Umgebung. Die nächst größere Stadt Kaltenkirchen kann mit dem Auto in ca. einer viertel Stunde erreicht werden. Norderstedt liegt ca. 20 km entfernt und Henstedt-Ulzburg ca. 12 km.

Vor Ort finden Sie neben einem Kindergarten auch eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Kaltenkirchen (Busverbindung vorhanden). Ein Supermarkt liegt 1,5 km vom Grundstück entfernt. Die Gemeinde zeichnet sich nicht nur durch ihre reizvolle Lage aus, sondern verfügt auch über ein reges Gemeindeleben. Es gibt verschiedene Vereine und sonstige Einrichtungen für freizeitleiche Aktivitäten.

Die zentrale ländliche Lage, verbunden mit einer guten Infrastruktur, machen die Gemeinde immer interessanter, auch für Immobiliensuchende aus dem Hamburger Raum.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

GRUNDRISS

Beispielgrundriss



Raumgrößen

Gesamt:	109,05 m²
Wohnen/Essen:	39,85 m ²
Küche:	11,20 m ²
Schlafen:	15,84 m ²
Arbeit:	9,23 m ²
Bad:	11,78 m ²
Diele:	9,80 m ²
HTR/HWR:	6,77 m ²
WC:	2,16 m ²
Flur:	2,42 m ²



ANSICHTEN

Beispielansicht



Beispielabbildung

Beispielansicht



Beispielabbildung



Merkmale:

Neubau, schlüsselfertig mit Bodenplatte, Massivbauweise, Walmdach



Besonderheiten:

Bad mit Dusche, Bad mit Wanne, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Gäste-WC, Kunststofffenster, Rollläden

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

OBJEKTbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Planungsvorschlag, da das Grundstück eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten bietet. Nutzen Sie die Chance Ihr Haus bereits in den Grundzügen der Planung mitzugestalten.

Schon beim Betreten des Hauses fasziniert der stilvoll eingerückte Eingang. Über die geräumige Diele und eine geschmacksvolle zweiflügelige Tür gelangen Sie in den Wohnbereich des Hauses. Das über Eck angelegte Wohn- und Esszimmer bietet optimale Platzverhältnisse und die bodentiefen Fenster sorgen dafür, dass genügend Licht ins Haus kommt. Vom Wohn- und Essbereich aus geht es in Küche, Hauswirtschaftsraum und in zwei weitere Zimmer, wovon eines sehr gut als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie in ein tolles Bad. Das sichert kurze Wege und macht das Wohnen auf einer Ebene zu einem komfortablen Erlebnis. Durch das zweite Zimmer ist dieser Winkelbungalow durchaus auch für kleine Familien geeignet und hält immer die Option offen, das Dachgeschoss bei Bedarf nachträglich auszubauen.



Beispielabbildung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

AUSSTATTUNG



Beispielabbildung

Das Haus verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Rund ums Haus:

- Baugrunduntersuchung
- Baugerüst, Baustellen-WC, Bauschuttentsorgung

Gebäudehülle:

- Blower-Door-Test
- Energieausweis
- Massivmauerwerk: Innen und außen
- 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)
- Raumhöhe über 2,50 m
- große Auswahl an Verblendsteinen
- Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH) mit 26 cm Dämmung
- Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung
- Sicherheitspaket: WK-Beschläge, Sicherheitsverriegelung (Haustür), codierter Haustürzylinder
- Rollläden an allen Fensterelementen





Beispielabbildung



Beispielabbildung

Innenausstattung:

- Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung
- reichhaltige Elektroausstattung
- Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
- Inkl. Malerarbeiten
- Inkl. Oberbelagsarbeiten

Haustechnik:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
- zentraler kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpe Wolf CHC 07
- Mehrspartenhauseinführung

Versicherungen:

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Rohbaufeuerversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauwesenversicherung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

HINWEIS

In dem genannten Preis ist der geplante Bungalow mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie der Grundstücksanteil von ca. 1.063 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %) und die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) sowie die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und die Gartenanlage.

Bitte stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie gerne in unserem Musterhaus in Norderstedt oder an unserem Standort in Hohenlockstedt.

Bei den gezeigten Abbildungen handelt es sich um beispielhafte Darstellungen

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.



Ihr Ansprechpartner:

Gunnar Struckmeyer

Telefon: +49 170 3156671

E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580



FREIE GRUNDSTÜCKE mit Planungsideen



HAUSBESICHTIGUNGEN zur Inspiration



VERKAUFSOBJEKTE in HH und SH



REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN



MUSTERHÄUSER in Norddeutschland

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580