KAGEBAU.de
WIR BAUEN DEN NORDEN

NEUBAU, Einfamilienhaus

LÄNDLICHES LEBEN AN DER OSTSEE! PROVISIONSFREIE STADTVILLA IN HÖHNDORF

Dorfstraße, 24217 Höhndorf

Wohnfläche:	ca. 123 m²
Grundstücksfläche:	ca. 734 m²
Zimmer:	5
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 573.300 €

Dirk Kage Bauunternehmen GmbH
Kieler Straße 33b | 25551 Hohenlockstedt

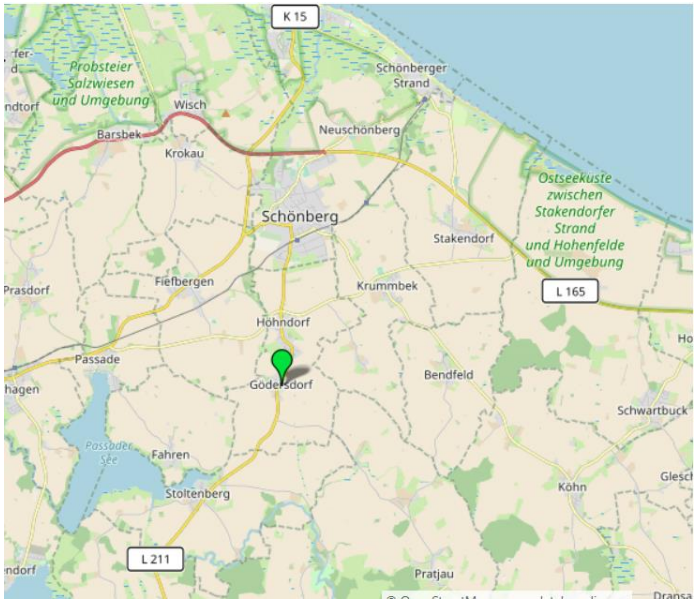
FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de



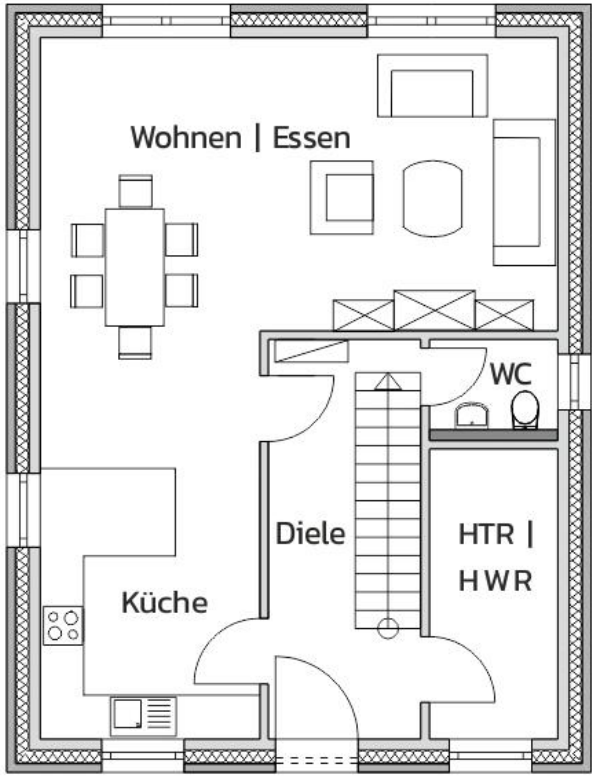
LAGE

Nordöstlich der Landeshaupttstadt Kiel liegt in ca. 40 km Entfernung die Gemeinde Höhndorf mit ihren ca. 450 Einwohnern. Das Grundstück befindet sich im südlichen Ortsteil Gödersdorf.
Umgeben von Feldern und Wiesen in der Hügellandschaft des Kreises Plön bietet die Gemeinde einen hohen Naherholungswert in einer ländlichen Idylle mit hohem Wohnwert.
Wenige Minuten entfernt befindet sich die Gemeinde Schönberg. Hier ist mit diversen Arztpraxen, Apotheken, Supermärkten und einer Drogerie für den täglichen Bedarf gesorgt. Aufgrund der Bäderregelung von März bis Oktober haben die Geschäfte zum großen Teil auch an Sonn- und Feiertagen geöffnet.
Das Bildungsangebot ist mit mehreren Kindertagesstätten, einer Grund- und weiterführenden Schule vollständig in Schönberg gegeben.
Die nächste Bushaltestelle liegt fußläufig zum Grundstück und verbindet Gödersdorf mit Preetz und dem Schönberger Bahnhof. Der Museums-Bahnhof in Schönberg bietet in den Sommermonaten Abfahrten an den Schönberger Strand. Auf der Rund 6 Kilometer langen Strecke können nicht nur Touristen gemütlich die Ostsee erreichen und dabei ein Stück Geschichte erleben.
Der Schönberger Strand mit seiner Promenade und den kleinen Geschäften mit Eisläden, Souvenirshops und Imbissen lädt zum Spazieren und Erholen ein. Der 6 Kilometer lange Sandstrand und das Meer bieten zahlreiche Freizeitaktivitäten wie baden, Windsurfen oder Volleyball spielen. Im Sommer finden auf dem Deich viele Konzerte und Veranstaltungen statt.

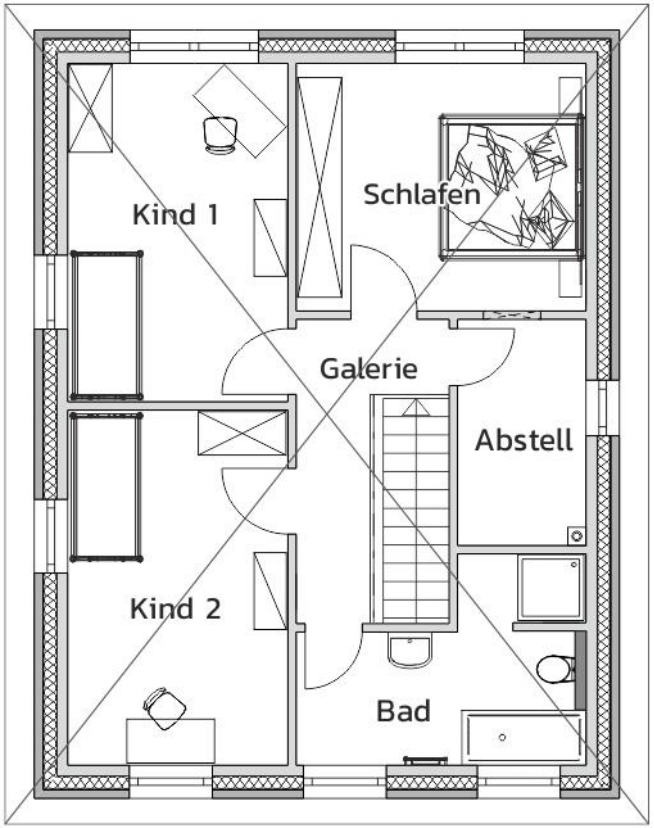
Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

GRUNDRISS

Kagebau Grundriss EG



Kagebau Grundriss OG



FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

ANSICHTEN

Beispielansicht Garten

Beispielansicht Eingang

Merkmale:

Neubau, schlüsselfertig mit Bodenplatte, KfW55, Walmdach

Besonderheiten:

Gäste-WC, Bad mit Wanne, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Kunststofffenster, Abstellraum

FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Vorplanung. Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit, die Fassade und Ausstattung nach Ihren Wünschen mit zu gestalten.

Stadthaus mit Stil

Das im angesagten Stadthaus-Stil geplante Einfamilienhaus bietet auf zwei Geschossen Wände und Stellmöglichkeiten ohne hinderliche Dachschrägen.

Durch üppige Fensterflächen im EG dringt viel Tageslicht in den Wohn-Essbereich, an den sich die offen gestaltete Küche anschließt. Beide Bereiche sind jeweils separat über die einladende Diele zu erreichen. Das OG bietet zwei nahezu identisch große Kinderzimmer zur freizügigen Spielentfaltung. Neben dem Elternschlafzimmer und dem Bad vervollständigt noch ein praktischer Abstellraum das OG.

FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

AUSSTATTUNG

Das Haus verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Inkl. Baugrunduntersuchung
Inkl. Baugerüst
Inkl. Baustellen-WC
Inkl. Bauschuttentsorgung
Inkl. Blower-Door-Test
Inkl. Energieausweis
Inkl. wärmegedämmte Sohlplatte
Inkl. Massivmauerwerk
Inkl. 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)
Inkl. großer Auswahl an Verblendsteinen
Inkl. drei Fugenfarben zur Wahl
Inkl. massiv gemauerter Innenwände
Inkl. über 2,50 m lichte Höhe im EG und OG
Inkl. Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH)
Inkl. 26 cm Dämmung im Dach
Inkl. engobierter Tondachziegel
Inkl. Dachrinnen aus Zink
Inkl. Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung
Inkl. Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung
Inkl. großer Auswahl an Innenausstattung

FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

Inkl. reichhaltiger Elektroausstattung
Inkl. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Inkl. Zirkulationsleitung
Inkl. Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
Inkl. Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
Inkl. zentraler, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Inkl. außen aufgestellter Wärmepumpe
Inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft
Inkl. Rohbaufeuerversicherung
Inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung
Inkl. Bauwesenversicherung
Inkl. Mehrsparteneinführung

Inkl. Gartenpaket (Schaltbare Außensteckdose, Außenwasserhahn, Erdkabel 10 m, Fallrohrklappe, Bewegungsmelder am Eingang)

FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

HINWEIS

Im oben genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie dem Grundstück von ca. 734 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) und die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche, die Maler- und Oberbelagsarbeiten und Gartenanlage.

Bitte stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie in einem unserer Musterhäuser in Norderstedt oder Borstel-Hohenraden oder in unserem Musterhauspark Hohenlockstedt.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.

WEITERE PROJEKTE:

www.KAGEBAU.de

KAGEBAU.de
WIR BAUEN DEN NORDEN

FACHBETRIEB
SEIT 1995

LIEFERFÄHIG

FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Sven Bethe
Telefon: +49 171 6184632
E-Mail: Sven.Bethe@kagebau.de

SEIT 1995

JAHRELANGE KOMPETENZ
AM IMMOBILIENMARKT

ZIMMERER/HOLZBAU
MAURERFACHBETRIEB

UMFANGREICHES PORTFOLIO
AN GRUNDSTÜCKEN & OBJEKTEN

ALTIMMOBILIEN
INZAHLUNGNAHME