



Beispielabbildung

NEUBAU, Bungalow

**GEPLANTES BAUVORHA-
BEN - BUNGALOW IN
IDYLLISCHER LAGE**

**Struvenhüttener Straße 2,
24641 Sievershütten**

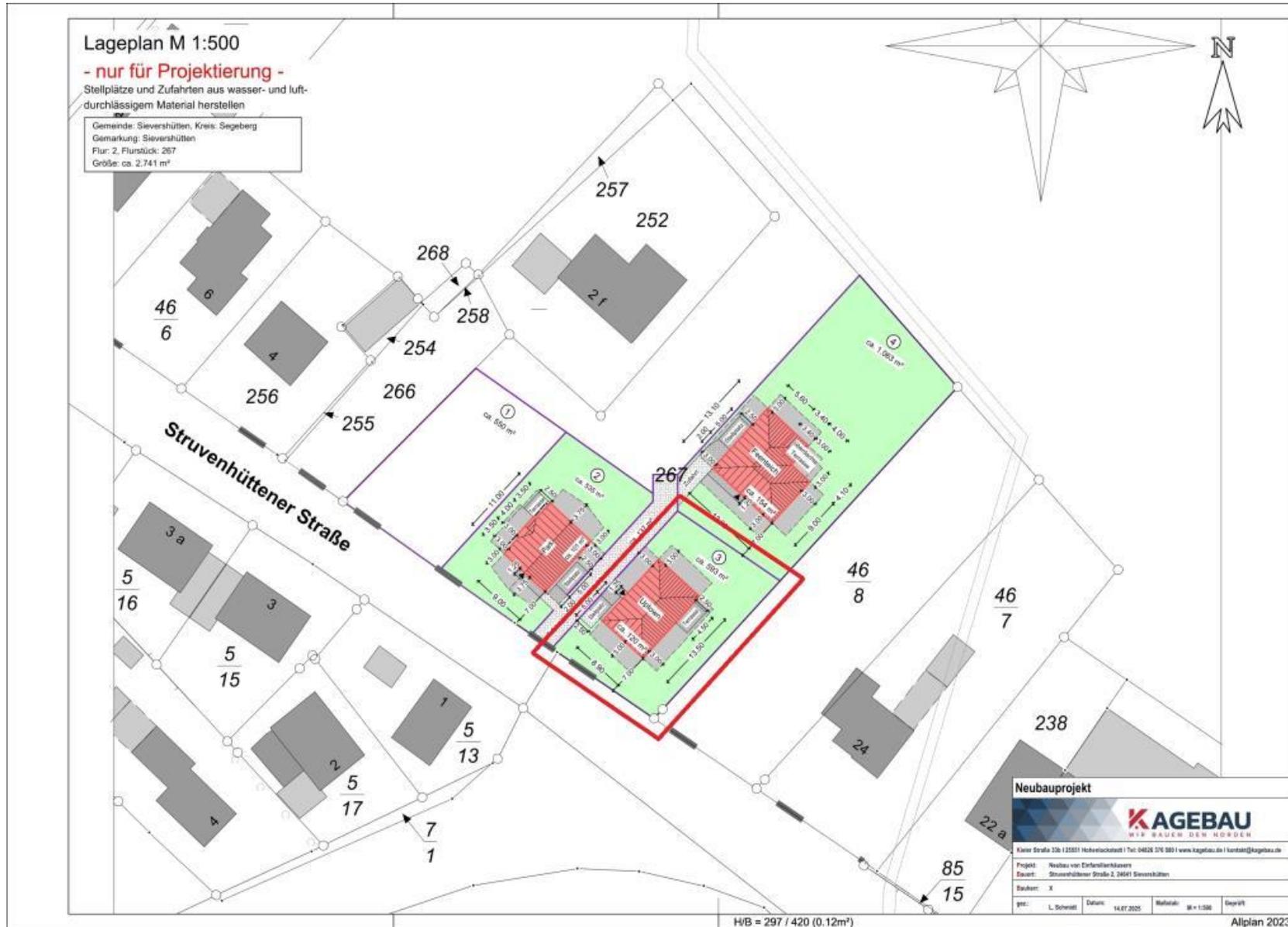
- Planungsvorschlag
- Feldnahe Lage

Wohnfläche:	ca. 94 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 593 m ²
Zimmer:	3
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 420.230 €



LAGEPLAN



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

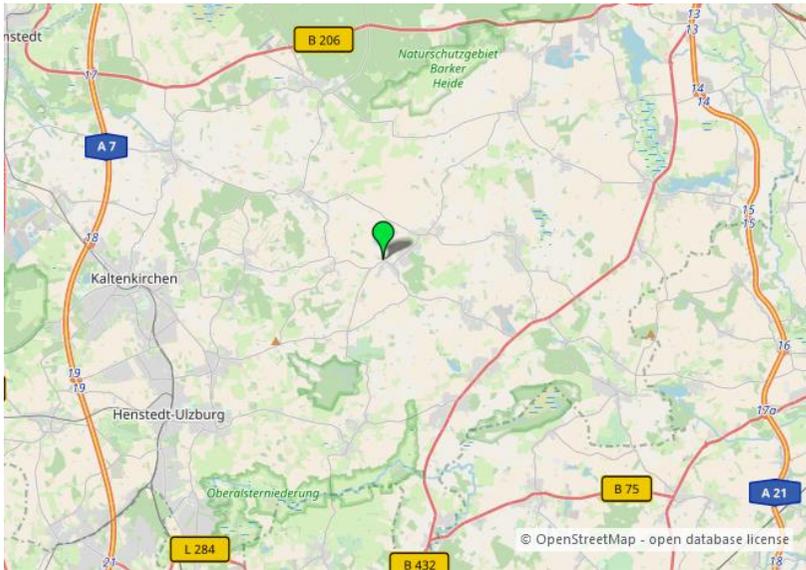
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

LAGE

Sie suchen eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur? Sievershütten ist ein kleines, idyllisches Dorf im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein mit einer guten Infrastruktur. Es liegt in einer ruhigen, ländlichen Gegend, umgeben von Wäldern, Feldern und Wiesen in idyllischer und naturnaher Umgebung. Die nächst größere Stadt Kaltenkirchen kann mit dem Auto in ca. einer viertel Stunde erreicht werden. Norderstedt liegt ca. 20 km entfernt und Henstedt-Ulzburg ca. 12 km.

Vor Ort finden Sie neben einem Kindergarten auch eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Kaltenkirchen (Busverbindung vorhanden). Ein Supermarkt liegt 1,5 km vom Grundstück entfernt. Die Gemeinde zeichnet sich nicht nur durch ihre reizvolle Lage aus, sondern verfügt auch über ein reges Gemeindeleben. Es gibt verschiedene Vereine und sonstige Einrichtungen für freizeitliche Aktivitäten.

Die zentrale ländliche Lage, verbunden mit einer guten Infrastruktur, machen die Gemeinde immer interessanter, auch für Immobiliensuchende aus dem Hamburger Raum.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

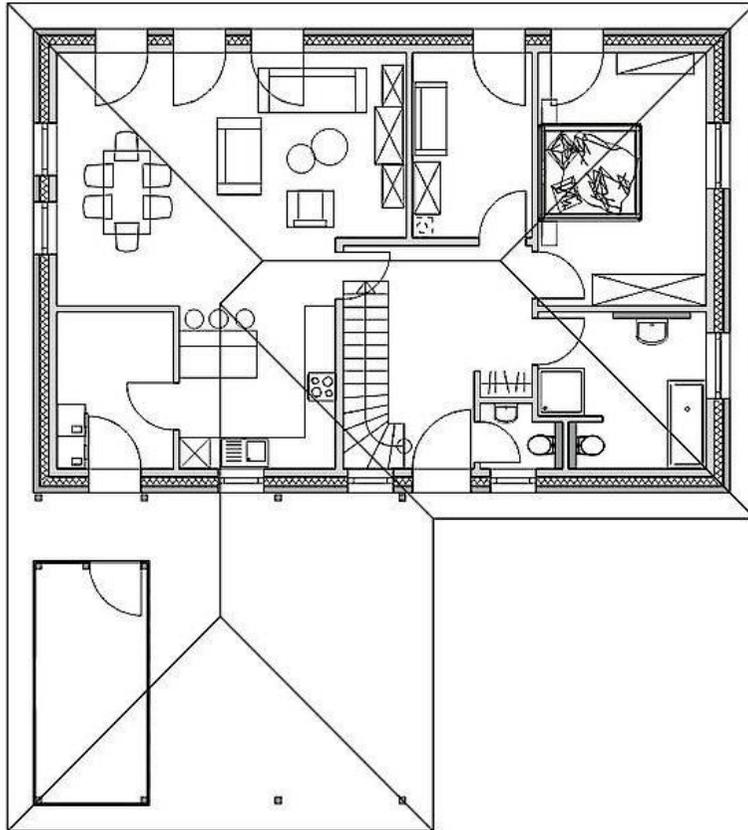
DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

GRUNDRISS

Beispielgrundriss



Raumgrößen

Gesamt:	94,13 m²
Wohnen/Essen:	30,41 m ²
Küche:	9,29 m ²
Schlafen:	15,38 m ²
Gast:	8,01 m ²
Bad:	8,86 m ²
Diele:	13,83 m ²
HTR:	6,60 m ²
WC:	1,75 m ²



ANSICHTEN

Beispielansicht Eingang



Beispielabbildung

Beispielansicht Terrasse



Beispielabbildung



Merkmale:

Neubau, Massivbauweise, schlüsselfertig mit Bodenplatte, Walmdach



Besonderheiten:

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Kunststofffenster, Rollläden an allen Süd- und Westfensterelementen, Vollbad, Gäste-WC

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

OBJEKTbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Planungsvorschlag, da das Grundstück eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten bietet. Nutzen Sie die Chance Ihr Haus bereits in den Grundzügen der Planung mitzugestalten und Ihre individuellen Wünsche in das Bauvorhaben einfließen zu lassen.

Nach dem Motto „heute schon an morgen denken“ bietet dieser Bungalow eine perfekte Raumaufteilung für das Leben auf einer Ebene. Der Grundriss liefert viele Möglichkeiten sich heimisch zu fühlen. Sollte sich noch zusätzlicher Raumbedarf ergeben, so besteht die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen. Um mit dem Auto direkt an das Haus heranzufahren zu können, planen und bauen wir Ihnen gern ein Carport mit Abstellraum, das sich harmonisch in das Gesamtbild integriert.



Grundstück



Beispielabbildung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

AUSSTATTUNG



Beispielabbildung

Das Haus verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Rund ums Haus:

- Baugrunduntersuchung
- Baugerüst, Baustellen-WC, Bauschuttentsorgung
- Gartenpaket: Außensteckdose, Außenwasserhahn, Erdkabel 10 m, Fallrohrklappe, Bewegungsmelder am Eingang

Gebäudehülle:

- Blower-Door-Test
- Energieausweis
- Massivmauerwerk: Innen und außen
- 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)
- Raumhöhe über 2,50 m
- große Auswahl an Verblendsteinen
- Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH) mit 26 cm Dämmung
- Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung
- Rollläden an allen Süd- und Westfensterelementen





Beispielabbildung



Beispielabbildung

Innenausstattung:

- Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung
- reichhaltige Elektroausstattung
- Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
- Inkl. Malerarbeiten
- Inkl. Oberbelagsarbeiten

Haustechnik:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
- zentraler kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpe Wolf CHC 07
- Mehrspartenhauseinführung

Versicherungen:

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Rohbaufeuerversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauwesenversicherung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

HINWEIS

In dem genannten Preis ist der geplante Bungalow mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie der Grundstücksanteil von ca. 593 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %) und die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) sowie die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und die Gartenanlage.

Bitte stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie gerne in unserem Musterhaus in Norderstedt oder an unserem Standort in Hohenlockstedt.

Bei den gezeigten Abbildungen handelt es sich um beispielhafte Darstellungen

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.



Ihr Ansprechpartner:

Gunnar Struckmeyer

Telefon: +49 170 3156671

E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580



FREIE GRUNDSTÜCKE mit Planungsideen



HAUSBESICHTIGUNGEN zur Inspiration



VERKAUFSOBJEKTE in HH und SH



REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN



MUSTERHÄUSER in Norddeutschland

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580