



Beispielabbildung

NEUBAU, Einfamilienhaus

GEPLANTES BAUVORHABEN – STILVOLLES NEUBAU- EINFAMILIENHAUS MIT FELDBLICK

**Struvenhüttener Straße 2,
24641 Sievershütten**

- Planungsvorschlag
- Feldrandlage

Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 535 m ²
Zimmer:	4
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 528.140 €

FACHBETRIEB
SEIT 1995



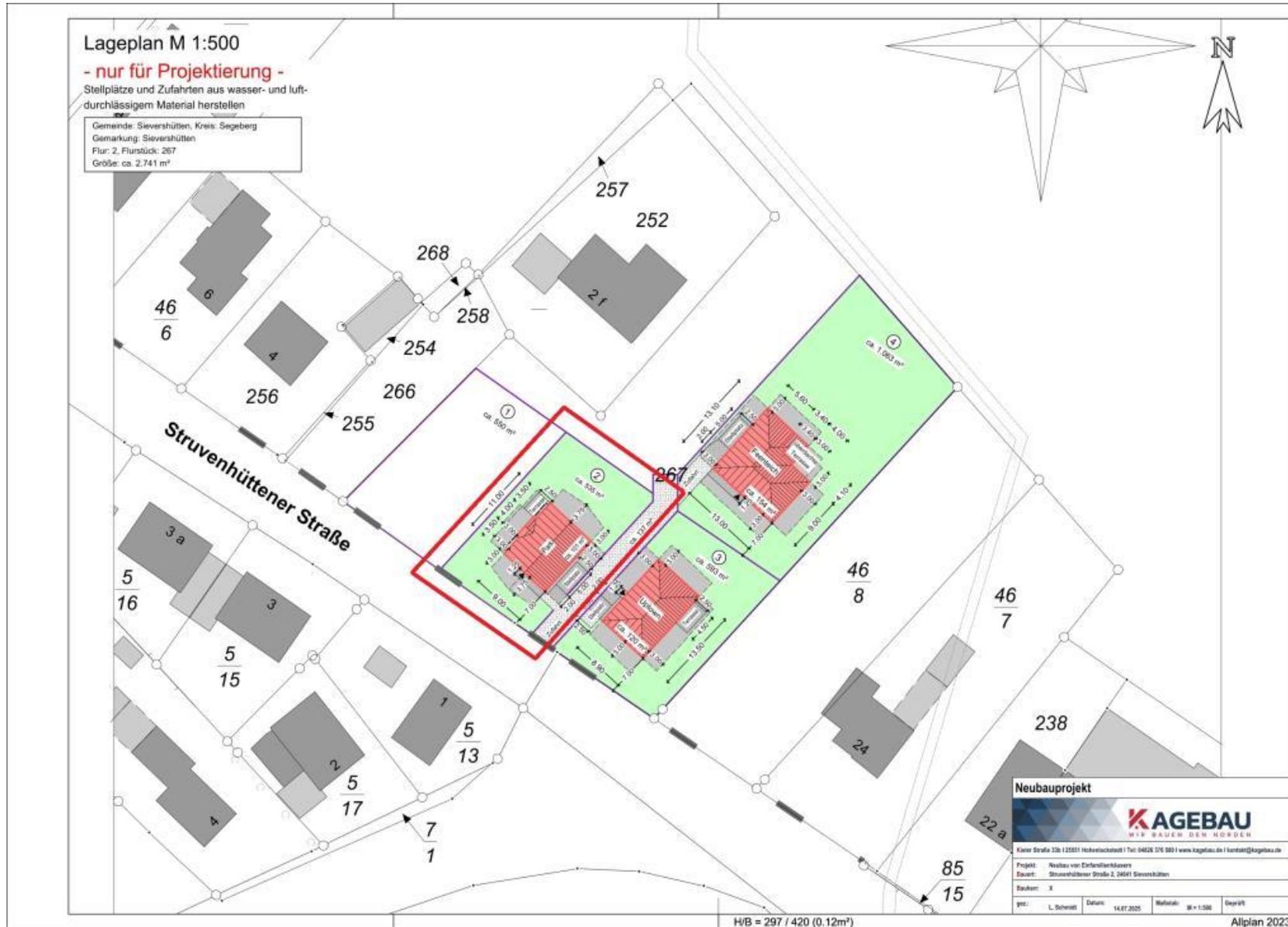
LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

LAGEPLAN



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



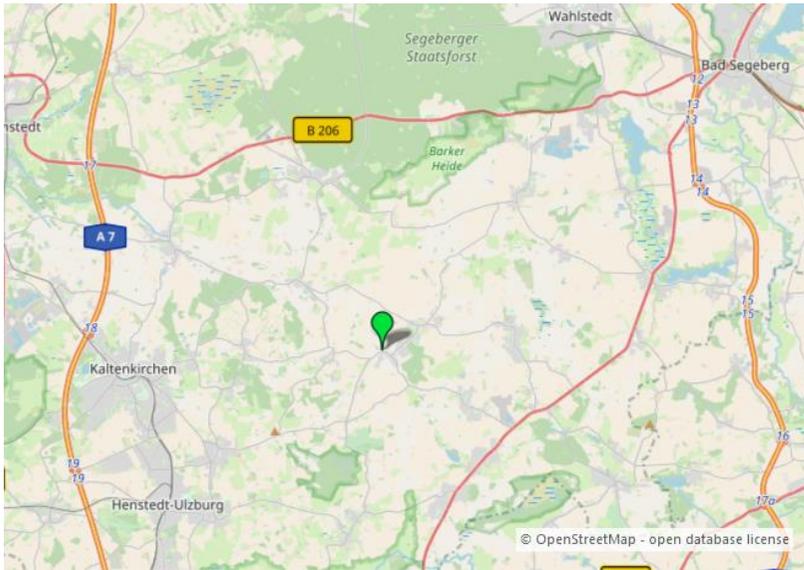
FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

LAGE



Sie suchen eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur? Sievershütten ist ein kleines, idyllisches Dorf im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein mit einer guten Infrastruktur. Es liegt in einer ruhigen, ländlichen Gegend, umgeben von Wäldern, Feldern und Wiesen in idyllischer und naturnaher Umgebung. Die nächstgrößere Stadt Kaltenkirchen kann mit dem Auto in ca. einer viertel Stunde erreicht werden. Norderstedt liegt ca. 20 km entfernt und Henstedt-Ulzburg ca. 12 km.

Vor Ort finden Sie neben einem Kindergarten auch eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Kaltenkirchen (Busverbindung vorhanden). Ein Supermarkt liegt 1,5 km vom Grundstück entfernt. Die Gemeinde zeichnet sich nicht nur durch ihre reizvolle Lage aus, sondern verfügt auch über ein reges Gemeindeleben. Es gibt verschiedene Vereine und sonstige Einrichtungen für freizeitliche Aktivitäten.

Die zentrale ländliche Lage, verbunden mit einer guten Infrastruktur, machen die Gemeinde immer interessanter, auch für Immobiliensuchende aus dem Hamburger Raum.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG

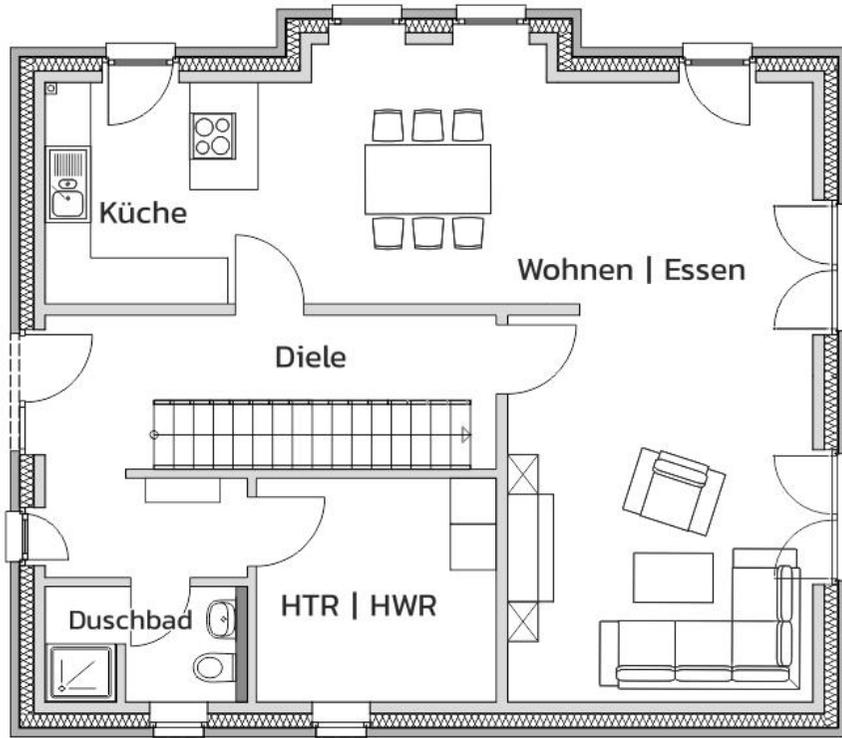


FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

GRUNDRISS

Erdgeschoss



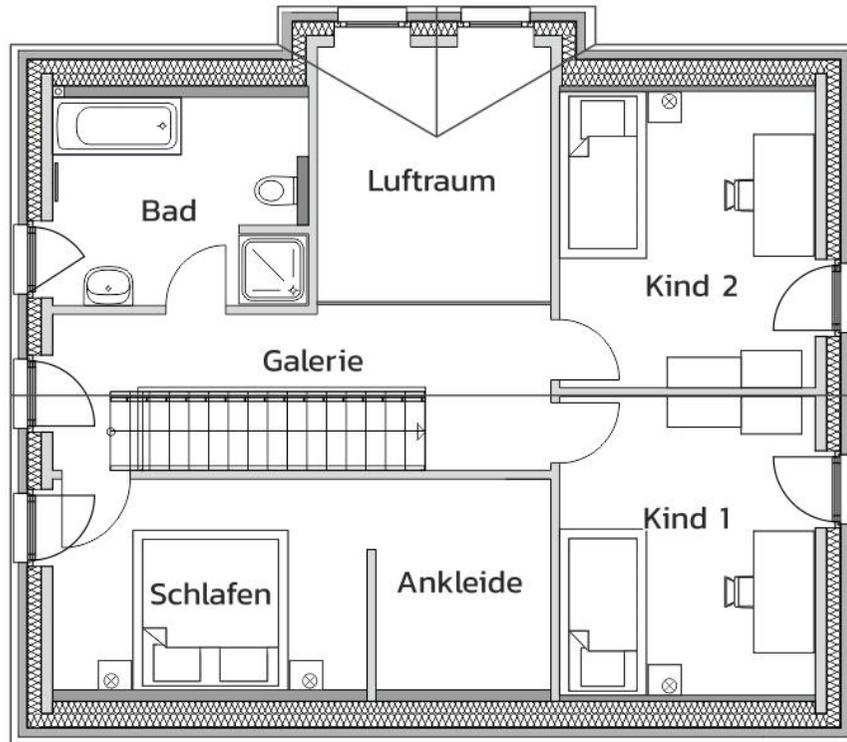
Raumgrößen

Gesamt:	77,75 m²
Wohnen/Essen:	41,03 m²
Küche:	10,09 m²
Diele:	9,89 m²
Garderobe:	3,58 m²
HTR/HWR:	9,23 m²
Duschbad:	3,93 m²



GRUNDRISS

Dachgeschoss



Raumgrößen

Gesamt:	62,07 m²
Schlafen:	11,50 m ²
Ankleide:	6,40 m ²
Kind 1:	13,25 m ²
Kind 2:	13,17 m ²
Bad:	9,41 m ²
Galerie:	8,34 m ²



ANSICHTEN

Beispielansicht Eingang



Beispielansicht Giebel



Merkmale:

Neubau, Massivbauweise, schlüsselfertig mit Bodenplatte, Satteldach mit Giebel



Besonderheiten:

Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Rollläden im Wohnbereich, Kunststofffenster, Vollbad, Duschbad im EG

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Planungsvorschlag, da das Grundstück eine Vielzahl von Bebauungsmöglichkeiten bietet. Nutzen Sie die Chance Ihr Haus bereits in den Grundzügen der Planung mitzugestalten und Ihre individuellen Wünsche in das Bauvorhaben einfließen zu lassen.

Beim Anblick des Planungsvorschlags "Park" fühlt man sich unwillkürlich an englischen Landhäuser erinnert. Die besondere Ansicht mit den eleganten, langen Fenster- und Terrassenelementen macht dieses Haus zu etwas Besonderem. Die offene Geschossdecke im Essbereich verleiht sowohl dem EG als auch dem DG eine gewisse Leichtigkeit. Die klare Raumaufteilung und die schnurgerade Treppenanlage mit dem schönen, langen Galeriegeländer unterstreichen diesen Eindruck noch. Der Luftraum im Eingangsbereich verleiht dem Haus etwas ganz Besonderes. Alternativ besteht auch die Möglichkeit, an dieser Stelle ein weiteres Zimmer zu planen.



Beispielabbildung



Beispielabbildung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

AUSSTATTUNG



Beispielabbildung

Das Haus verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Rund ums Haus:

- Baugrunduntersuchung
- Baugerüst, Baustellen-WC, Bauschuttentsorgung
- Gartenpaket: Außensteckdose, Außenwasserhahn, Erdkabel 10 m, Fallrohrklappe, Bewegungsmelder am Eingang

Gebäudehülle:

- Blower-Door-Test
- Energieausweis
- Massivmauerwerk: Innen und außen
- 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)
- Raumhöhe über 2,50 m im EG und DG
- große Auswahl an Verblendsteinen
- Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH) mit 26 cm Dämmung
- Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung
- Sicherheitspaket: WK-Beschläge, Sicherheitsverriegelung (Haustür), codierter Haustürzylinder
- farbig folierte Fenster (anthrazit)
- Rollläden im Wohnbereich





Beispielabbildung



Beispielabbildung

Innenausstattung:

- Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung
- reichhaltige Elektroausstattung
- Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
- Duschbad im EG und Vollbad im DG
- Inkl. Malerarbeiten
- Inkl. Oberbelagsarbeiten

Haustechnik:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
- zentraler kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpe Wolf CHC 07
- Mehrspartenhauseinführung

Versicherungen:

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Rohbaufeuerversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauwesenversicherung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580

HINWEIS

In dem genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie der Grundstücksanteil von ca. 535 m² enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %) und die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) sowie die Baunebenkosten.

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und die Gartenanlage.

Bitte stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie gerne in unserem Musterhaus in Norderstedt oder an unserem Standort in Hohenlockstedt.

Bei den gezeigten Abbildungen handelt es sich um beispielhafte Darstellungen

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposé an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.



Ihr Ansprechpartner:

Gunnar Struckmeyer

Telefon: +49 170 3156671

E-Mail: Gunnar.Struckmeyer@kagebau.de

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH

Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt

kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580



FREIE GRUNDSTÜCKE mit Planungsideen



HAUSBESICHTIGUNGEN zur Inspiration



VERKAUFSSOBJEKTE in HH und SH



REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN



MUSTERHÄUSER in Norddeutschland

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

DIRK KAGE BAUUNTERNEHMEN GMBH
Kieler Str. 33b | 25551 Hohenlockstedt
kontakt@kagebau.de | Tel.: 04826/ 376 580